



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2/2020-45

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o. "u stečaju"**, **Đakovo, Augusta Cesarca 14, OIB: 05541138225**, 12. studenog 2021.,

r i j e š i o j e

I Ponuditelju Drago Starić, Medaki, Medaki 6, OIB: 72579282819, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 7599, kč. br. 8108/1 u naravi zamjensko stambeno-poslovni objekat u Zagrebu i dvorište u Zajčevoj ul. 28 ukupne površine 48,7 čhv, 175 m², 2. suvlasnički dio 20/100 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm za iznos od **1.015.930,32 kn**.

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke I ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 115.186,06 kn, a koja razlika za uplatu iznosi 900.744,26 kn, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 331562, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 262161. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine od 1.015.930,32 kn, a koja se sastoji od uplaćene jamčevine od 115.186,06 kn i preostalog dijela kupovnine od 900.744,26 kn) i to sa računa broj HR3323900011300028779 iznos od 115.186,06 kn, te sa računa broj HR1123900011300028787 iznos od 900.744,26 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-2-2020, odmah po uplati uplatitelja.

IV Kupac je dužan platiti poreze, prireze, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi cjelokupnu kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti na dosuđenim nekretninama.

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj položi kupovninu nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen ili koji će mu biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećem dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 21.7.2021. do 13.10.2021. (ID nadmetanja: 33156) za predmetne nekretnine ponudu je istakao najbolji ponuditelj kao u t. I izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda, broj 6 St-2/2020-37 od 2. travnja 2021. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. I izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona („Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20“), a sve u skladu sa 247 Stečajnog zakona („Narodne novine 71/15 i 104/17“).

U Osijeku 12. studenog 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna Sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Drago Starić, Medaki, Medaki 6
3. zk. odjel Zagreb – nakon pravomoćnosti
4. Porezna uprava Zagreb – nakon pravomoćnosti
5. FINA – nakon pravomoćnosti
6. K-23.11.

Broj zapisa: **eb301-f5757**

Kontrolni broj: **0ff99-1d8e6-9f868**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.